

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2025 年第 7 期（总第 173 期）2025 年 7 月 28 日

初心映照 砥砺前行——山西共达建设工程项目管理有限公司党支部庆祝建党 104 周年简报



一、强化思想引领，筑牢信仰根基

值此党的生日之际，山西共达党支部于 2025 年 6 月 30 日组织召开专题组织生活会/主题党日活动。全体党员在支部书记王京民同志带领下，集体重温入党誓词，并深入学习领会近期党中央重要会议精神和决策部署。会议系统总结了支部上半年在思想建设、组织建设及作用发挥等方面的工作成效，同时明确了下一步深化党建工作的重点方向。

二、开展特色活动，激发组织活力

为营造浓厚庆祝氛围，支部精心策划并开展了系列主题鲜明、形式多样的党建活动。活动紧密围绕庆祝建党 104 周年主题，结合公司实际与党员需求，旨在强化党员身份认同，提升组织凝聚力。活动形式包括：专题学习研讨、主题分享交流等，取得了积极反响。

三、聚焦作用发挥，彰显党员担当

支部始终坚持党建工作与公司中心任务深度融合。全体党员立足本职岗位，积极发挥先锋模范作用，在安全生产、客户服务、社会责任履行等方面勇于担当、主动作为，有效推动了相关工作的进展，切实将党的政治优势和组织优势转化为推动公司发展的动力。

四、凝聚奋进力量，展望未来征程

支部书记王京民同志在活动中作总结。讲话回顾了党的光辉历程，强调了新时代党员的责任与使命，充分肯定了支部党员展现出的精神风貌和取得的积极成果，并对全体党员提出殷切期望：要求大家持续巩固学习成果，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”；号召全体党员以更加饱满的热情、更加务实的作风，聚焦公司年度发展目标，在各自岗位上争创一流业绩，为公司高质量发展贡献坚实力量，以实际行动迎接新的征程。

站在新的起点，山西共达党支部及全体党员必将铭记初心使命，赓续红色血脉，持续强化党支部战斗堡垒作用，以高质量党建引领保障公司高质量发展，奋力书写新时代的奋斗篇章！

同心聚力，攻坚克难

——北寒 C1 项目圆满完成千套住宅集中交付

在公司领导的支持下和兄弟项目部的鼎力配合下，北寒 C1 项目团队面对业主开放日及集中交付期人员严重不足的巨大挑战，上下一心，众志成城，于 2025 年 6 月 27 日至 6 月 29 日期间，顺利完成了项目总计 1000 余套住宅的盛大交付工作。此次交付高峰期，单日接待业主量峰值近 300 户，项目团队顶住压力，高效运转，展现了非凡的凝聚力和战斗力。



一、临危受命，挑战空前

北寒 C1 项目作为公司重点监理项目，其顺利交付意义重大。随着业主开放日及合同约定交房日期临近，项目现场迎来密集的看房、验房需求。面对短时间内需接待海量业主、完成细致入微的陪验工作，项目原有监理人员配置捉襟见肘，人力缺口问题骤然凸显，成为保障交付工作平稳、高效、有序进行的首要瓶颈。

二、火线驰援，同心聚力

在此关键时刻，公司领导高度重视，迅速决策，统筹协调资源。公司从瓦窑项目部、华润项目部、融创项目部、综改项目部、海尔项目部、远大项目部等紧急抽调精干力量，火速驰援北寒 C1 项目。支援通知发出后，各兄弟项目部积极响应，不讲条件、克服自身困难，选派经验丰富的监理工程师及人员，第一时间奔赴北寒项目现场。这股强大的“援军”为北寒团队注入了急需的“新鲜血液”和强大信心。

三、并肩作战，力保交付

支援力量抵达后，迅速融入北寒 C1 项目团队。在项目总监的统一指挥和周密部署下：

1、快速整合编组：新老成员混合编队，以老带新，确保工作标准统一、流程顺畅。

2、明确职责分工：重点围绕“陪验”核心工作，细化接待、引导、记录、问题沟通协调等环节，责任到人。

3、高强度高效运转：全体项目人员（含支援人员）发扬连续作战精神，每日早出晚归，始终以饱满的热情、专业的素养投入工作。面对单日近 300 户业主的接待量，大家耐心细致，一对一陪同业主验房，认真记录反馈问题，积极协调相关方现场处理，确保每一位业主都能得到及时、有效的服务。

4、紧密协作：项目内部、支援人员之间以及与建设单位、施工单位现场人员沟通顺畅，信息共享及时，形成强大的交付保障合力。

四、硕果累累，圆满收官

在全体人员的共同努力下，北寒 C1 项目成功克服了人员短缺的极端困难，确保了交付工作的高效、平稳、有序推进。整个交付期内：累计完成 1000 余套住宅的交付任务。

高峰期单日接待业主近 300 户。

业主整体满意度保持在较高水平，对监理人员专业、细致、耐心的陪验服务给予了积极评价。

项目顺利实现关键节点目标，为公司赢得了良好的声誉。

五、感恩致谢，展望未来

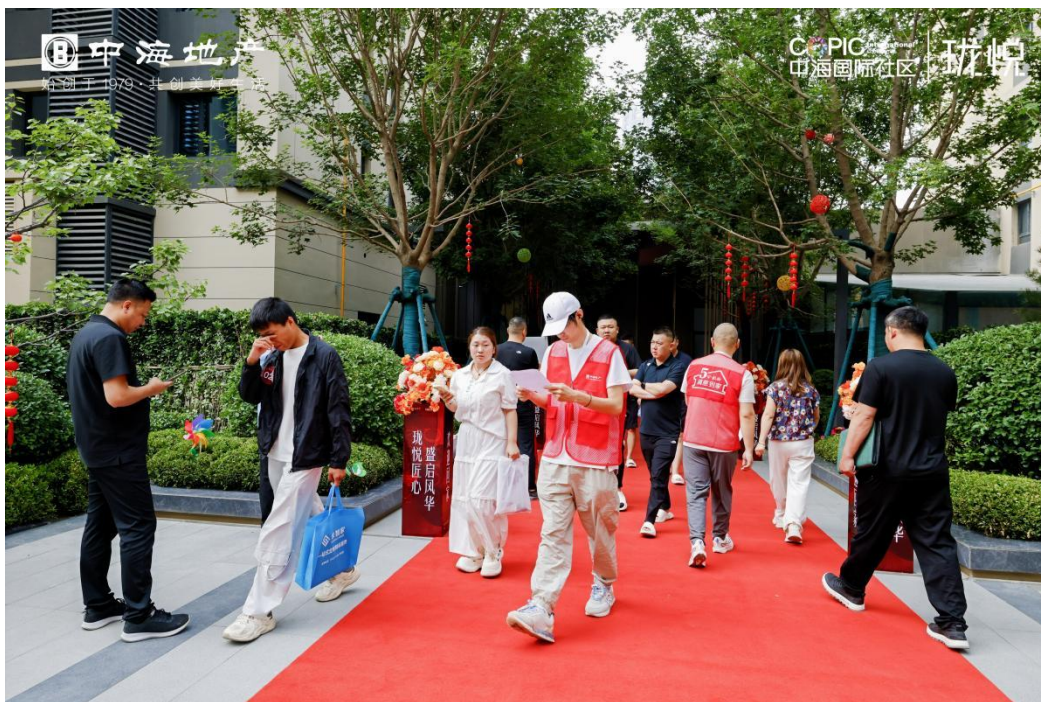
北寒 C1 项目的成功交付，是公司“一盘棋”思想和强大组织动员能力的生动体现，更是团队协作精神的完美诠释。在此，北寒 C1 项目监理部全体成员：

向公司领导的英明决策和大力支持表示最衷心的感谢！

向在紧要关头伸出援手、无私提供支援的项目部各位同事表示最崇高的敬意和最诚挚的感谢！你们是北寒项目最坚实的后盾！

向奋战在交付一线、日夜兼程、任劳任怨的全体项目成员（含支援人员）表示最亲切的慰问和由衷的感谢！大家的付出是成功的关键！

此次攻坚克难的经历，极大地锤炼了北寒项目团队，也再次证明了公司强大的凝聚力和战斗力。我们将认真总结本次交付经验，继续发扬团结协作、敢打硬仗的优良作风，以更加昂扬的斗志投入到项目后续工作中，为公司的持续发展贡献力量！



太原长风中心 5 期工程监理工作简报

一、项目概况

项目位于太原市长风文化商务区核心（晋源区与万柏林区交汇处），随着长风 1、2 号楼的签约，长风五期总建筑面积已达到约 12.74 万平方米。本期聚焦 5.1 期工程，包含：

1#楼：地上 37 层，地下 1 层；2#楼：地上 37 层地下 1 层；3#楼：地上 37 层/地下 1 层；4#楼：地上 29 层/地下 1 层。配套地库及基础设施



二、工程形象进度

1、桩基工程核心数据

工程桩累计完成 405 根，完成比例为

71%，其中支护桩累计完成 32 根，地库工程桩累计完成 144 根，4#楼工程桩累计完成 149 根，3#楼工程桩累计完成 79 根

2、关键节点突破

4#楼进度领跑全场，桩基完成率突破 80%，为后续底板施工奠定基础；地库区域桩基完成近七成，支撑未来大面开挖条件；支护桩全数完工，基坑安全屏障全面形成。

三、监理质量与安全管控体系执行

1、工序验收严控三重关卡

前置技术交底：针对复杂地层桩位开展专项交底，覆盖所有施工班组；过程旁站监督：对钢筋笼焊接、混凝土灌注等关键工序实施百分百旁站，并留存影像记录；

2、安全隐患零容忍行动

排查夜间施工照明盲区，对照明不足的区域增设灯组；纠正桩机作业安全距离不足问题，签发整改单并百分百复核；组织防坍塌应急演练，提升突发响应能力。

四、本月监理工作重点深化

1、进度协调攻坚

针对现场进度问题，牵头参建方优化桩基设备调度方案，增配旋挖钻机 1 台，预计 8 月上旬追平计划。

2、建设单位诉求响应

落实长风商务区扬尘管控规定，对出场车辆实行百分百冲洗，现场实行百分百覆盖，完善围挡喷淋系统，确保“六个百分百”管理制度落到实处。

五、下月核心工作计划

1、桩基工程收官：确保按照施工节点完成全部工程桩施工；

2、启动基坑开挖：完成第一段土方开挖条件验收，同步部署边坡监测点；

3、质量提升专项：开展桩头防水处理工艺比武，优选施工方案。

六、监理团队承诺

“共达监理”全员将持续践行“毫米级精度、零缺陷交付”理念，以“三控两管一协调”为核心抓手，筑牢安全生产红线，捍卫建设单位权益，全力护航长风商务区标杆工程！

中海学仕里项目 9 号楼竣工备案顺利完成

一、项目概况与进度

9 号楼工程严格按照计划推进，于 2024 年 3 月 21 日正式开工，历经约 15 个月紧张有序施工，于 2025 年 6 月 30 日顺利完成竣工备案工作，标志着该单体工程按合同约定目标圆满建成。

二、监理主要工作简述

监理部严格履行合同约定及国家规范标准，对工程实施了全过程、全方位监理，重点开展以下工作：

1、质量管控：

严把材料设备进场关，落实见证取样和送检制度。

加强施工过程巡查、旁站与平行检验，重点监控地基基础、主体结构（钢筋绑扎、模板支护、混凝土浇筑）、装饰装修、机电安装等关键工序与隐蔽工程。

组织参与分部分项工程验收、样板验收及各项专项验收，确保施工质量符合设计及规范要求。

2、安全文明监督：

定期组织安全综合检查与专项检查（如脚手架、起重机械、临时用电等）。

监督施工单位落实安全技术措施与应急预案，及时消除安全隐患。

督促做好扬尘控制、噪音管理、建筑垃圾清运等工作，保障文明施工。

3、进度协调：

审核施工进度计划，动态跟踪实际进度，定期比对分析。

及时组织协调解决影响进度的设计、材料、交叉作业等问题，保障关键节点按时完成。

4、资料信息管理：

确保监理日志、月报、通知单、会议纪要等资料同步、真实、完整。

监督、审核施工单位同步，整理完善工程技术资料与质量保证资料。

三、项目成果与结论

经监理部全过程严格管控及各方共同努力，中海学仕里 9 号楼工程：质量合格、安全受控、按期交付、资料完整达到竣备要求。

四、后续工作计划

随着 9 号楼竣工验收完成，项目整体进入后续竣备关键阶段，监理部将持续推进以下工作：

1、1-8 号楼竣备支持

目前 1-8 号楼处于二次结构、装饰装修、外墙等施工阶段，监理将重点监控二次结构、装饰装修及机电安装质量，确保 1-8 号楼按计划完成竣工验收。

2、商业及地库专项验收



针对地下室及配套商业设施，加强消防系统、防水工程及设备调试的旁站验收，同步督促施工单位完善竣工资料。

3、推行“验登合一”模式

借鉴优秀项目的“竣工即交证”经验，协同建设单位提前对接不动产登记机构，争取在后续楼栋竣备时同步获取《竣工验收备案表》与《不动产权证书》，缩短投用周期。

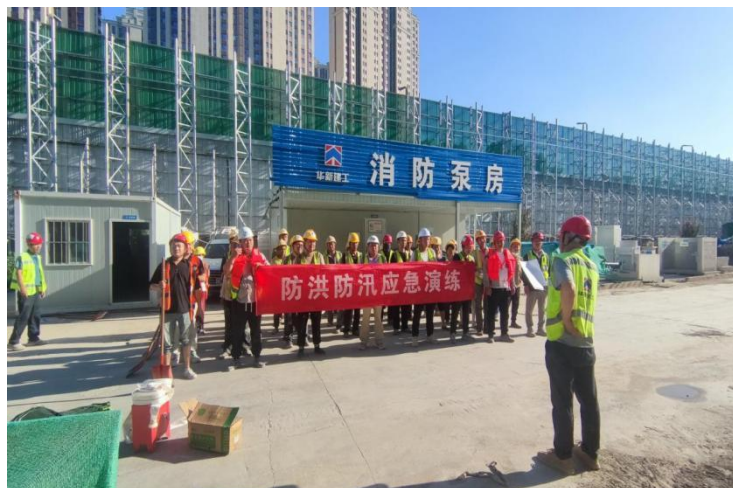
4、整体项目协同管理

统筹园林绿化、市政管网等交叉作业面监理，确保项目整体按预定日期完成交付。



以练促防 筑牢安全生产防线 太原长风中心项目组织开展 2025 年防汛、消防综合应急演练

为扎实筑牢安全防线，减少自然灾害给项目及公司带来的损失，保障人员安全，加强实战演练，提高应急队伍的快速反应能力和协同作战能力，近日太原长风中心 1.2 期、2.4 期项目在现场开展防汛防汛应急演练。为全面检验专职安全管理人员业务能力，带动全员履责，协同现场班组人员安全技能提升，根据华润公司年度安全生产重点工作计划，长风中心项目于 7 月 12 日举办安全比武大赛。长风中心项目甲方安全工程师、安全监理工程师、施工单位安全员及所有施工班组参加本次活动。



此次演练体现了分层级准备、响应的特点，同时检验项目部管理团队防汛应急处置能力及应急设备使用情况，演练达到了预期的效果。